

## Local commercial possibilité Galerie d'art, Prêt-à-porter, Esthétique / salon de beauté, 80 m2 dans une rue piétonne,, Nîmes (30000)

Annonce **C1341709** mise à jour le **04 février 2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer une boutique premium avec grande réserve située dans un quartier historique et une rue piétonne.

Un local de 40 m2 offrant une vitrine élégante assurant une visibilité sans pareille pour une activité, ainsi qu'une réserve spacieuse et voutée de 40 m2.

La rue, animée par une diversité de commerces de qualité, attire une clientèle variée tout au long de la journée.

Doté d'un charme indéniable et imprégné d'une atmosphère chaleureuse, cet emplacement est un véritable joyau pour développer une entreprise et attirer les passants.

Le local offre une opportunité de s'implanter au cœur d'un quartier historique prisé afin d'ouvrir une boutique de vêtements tendance, un salon de beauté haut de gamme, une galerie d'art inspirante ou toute autre entreprise.

- Loyer mensuel de 700 € (non soumis à la TVA).
- Charges mensuelles (comprenant taxe foncière et frais de copropriété) de 150 €.
- Les honoraires de commercialisation de 2 520 € hors taxes à la charge du locataire.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**