

## Local commercial , 80 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1341709 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

BOUTIQUE PREMIUM A LOUER AVEC GRANDE RESERVE AU COEUR DE L'ECUSSON NIMOIS À la recherche d'un espace commercial d'exception au cœur de l'Écusson, le quartier historique de Nîmes ? Situé dans une rue piétonne pittoresque de l'Écusson, ce local commercial de 40m2 offre une vitrine élégante vous assurant une visibilité sans pareille pour votre activité, ainsi qu'une réserve spacieuse et voutée de 40m2. La rue, animée par une diversité de commerces de qualité, attire une clientèle variée tout au long de la journée. Doté d'un charme indéniable et imprégné d'une atmosphère chaleureuse, cet emplacement est un véritable joyau pour développer votre entreprise et attirer les passants. Que vous envisagiez d'ouvrir une boutique de vêtements tendance, un salon de beauté haut de gamme, une galerie d'art inspirante ou toute autre entreprise, ce local offre une opportunité exceptionnelle de vous implanter au cœur d'un quartier historique prisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de ce charmant local commercial. Loyer mensuel : 700 € (non soumis à la TVA). Charges mensuelles (comprenant taxe foncière et frais de copropriété) : 150 €. Disponibilité : immédiate. Honoraires de commercialisation de 2 520 € Hors Taxes à la charge du locataire.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.