

Ensemble immobilier professionnel de 750 m2, Creully (14480)

Annonce **C1341706** mise à jour le **04 février 2026**

Description de l'activité

Calvados - Creully (14480) : A vendre un ensemble immobilier professionnel offrant une configuration idéale pour une entreprise ou un artisan souhaitant disposer d'un outil de travail performant, complété par un bâtiment à usage potentiel d'habitation ou de bureaux.

L'ensemble se compose d'un hangar d'environ 550 m2, entièrement rénové, implanté sur un terrain d'environ 2 000 m2, ainsi que d'un bâtiment principal d'environ 200 m2, construit sur la structure et la forme d'une maison, à aménager selon les besoins.

Le hangar est immédiatement exploitable : Désamiantage réalisé, toiture neuve en bac acier, électricité refaite, espaces aménagés incluant une salle de réunion et un studio avec salle d'eau. Aucun gros œuvre à prévoir.

Le bâtiment principal permet d'envisager : Un logement de fonction, des bureaux, un espace d'accueil ou de stockage complémentaire. Les terrains attenants facilitent le stationnement, la circulation de véhicules et l'évolution future de l'activité.

Un bien combinant fonctionnalité, volumes et potentiel d'aménagement, parfaitement adapté aux besoins des professionnels.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **749 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Creully (14480), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Creully : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.