Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir de 1 026 m², Bersée (59235)

Annonce **C1341702** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

À découvrir sur la commune recherchée de Bersée, beau terrain à bâtir de 1 026 m², situé en second rang, offrant calme, espace et un environnement agréable tout en restant proche des commodités.

Les caractéristiques :
Surface : 1 026 m²
Environ 17 m de largeur × 42,74 m de profondeur
Accès privatif d'environ 5 m de large × 33,5 m de long
Libre de constructeur
Zone UA du PLU
Emprise au sol maximale : 70 %
Construction possible jusqu'à R+1 + combles, dans le respect du PLU
Minimum de 20 % d'espaces plantés
Possibilité d'étudier différents projets : habitation, garage, dépendances ou bâtiment de stockage/activité compatible avec la zone, sous réserve des autorisations nécessaires
Terrain situé dans le périmètre de protection de l'église Saint-Étienne : projet soumis aux règles patrimoniales applicables
Terrain en secteur argileux : étude géotechnique et fondations adaptées à prévoir selon le projet
Risque sismique : faible

Un emplacement intéressant : cadre verdoyant, chemins et espaces naturels à proximité, commerces, écoles et services rapidement accessibles. Accès pratique vers Orchies, Templeuve-en-Pévèle, Lille et les principaux axes routiers, avec gares et aéroport de Lille-Lesquin accessibles rapidement.

Prix : 130 000 € frais d'agence inclus

Plus de 1 000 m², libre de constructeur, un accès privatif confortable et un beau potentiel de construction : un terrain permettant d'imaginer un véritable projet sur mesure.

Informations urbanistiques données à titre indicatif. Tout projet reste soumis au respect du PLU en vigueur et à l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Surface commerciale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bersée, Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Bersée : **2 263 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.