

Tabac, Brasserie de 100 m2, Nice sur un axe passant (06000)

Annonce **C1341697** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de tabac-brasserie avec logement, situé sur un axe passant et en angle de rue.

Ce tabac-brasserie de quartier emblématique bénéficie d'une bonne visibilité, d'une clientèle fidèle et d'un environnement résidentiel dense, à proximité immédiate de commerces, écoles et transports.

Chiffre d'affaires 2024 : ~330 000 €.

EBE solide : ~99 000 €.

Exploitation stable, idéale pour un couple ou des associés.

Potentiel de développement (amplitudes horaires, offre brasserie, snacking).

Logement inclus.

A l'étage, un appartement 3 pièces spacieux, inclus dans le bail du fonds de commerce : Economie de loyer personnel.

Idéal pour concilier vie professionnelle et vie personnelle.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
EBE en 2024	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **408 500 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.