

Bar, Brasserie, Café, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac, Nice (06000)

Annonce **C1341697** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

À VENDRE FONDS DE COMMERCE ? TABAC BRASSERIE AVEC LOGEMENT ? NICERentabilité ? Qualité de viSitué sur un axe très passant et en angle de rue, ce tabac?brasserie de quartier emblématique bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidèle et d'un environnement résidentiel dense, à proximité immédiate de commerces, écoles et transports. Tabac ? Française des jeux ? PMU ? Presse ? Brasserie / restaurationActivité saine et structuréeChiffre d'affaires 2024 : ~330 000 €EBE solide : ~99 000 €Exploitation stable, idéal couple ou associéPotentiel de développement (amplitudes horaires, offre brasserie, snacking?)? Un vrai plus rare : logement inclusÀ l'étage, un appartement 3 pièces spacieux, inclus dans le bail du fonds de commerce :Économie de loyer personnelParfait pour concilier vie professionnelle et personnelle Jérôme GILLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.