

Brasserie 60 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1341694** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle au cœur la ville, bénéficiant d'une visibilité de premier ordre et de conditions locatives uniques sur le secteur.

Les points forts de l'établissement :

- Capacité : Une salle chaleureuse de 60 couverts complétée par une belle terrasse de 45 places.
- Configuration : Belle cuisine de plain-pied, fonctionnelle, équipée du gaz et d'une extraction gros débit.
- Logistique : Grand espace de stockage en sous-sol avec chambre froide et monte-chARGE.

Le 'plus' rare :

- Un appartement de fonction de 45 m² est inclus dans le bail.

Données financières et modalités :

- Chiffre d'affaires de 900 000 € (fort potentiel de développement).
- Loyer de seulement 1 800 € HC / mois (incluant le restaurant et l'appartement).
- Flexibilité : Location-gérance possible avec promesse de vente (idéal pour une transition en douceur).

C'est une affaire saine, idéale pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique avec des charges fixes très basses.

La possibilité de location-gérance facilite grandement l'accès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **1 296 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.