

Bar licence IV 100 places avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75020)

Annonce C1341693 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un grand bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement festif et animé du 20ème, au sein d'un quartier mixte, fréquenté et dynamique, quartier de destination, entouré de nombreux bistrots, brasseries, coffee shop, etc, proche d'une sortie de métro.

Clientèle fidèle, de quartier, de destination.

Beaucoup de réservations.

Caractéristiques :

- Surface totale de 140 m² environ.
- Une belle salle avec jauge de 100 personnes.
- Droit de terrasse 10 couverts perenne, et 20 en estivale.
- Cave saine et propre de 8 m².
- Un bar tout équipé avec tireuse 5 becs.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 7 m.

Le bar est totalement insonorisé, système de son aux normes, aucun problème avec la copro ni les voisins.

Le bar fonctionne aussi bien avec des clients fidèles que des réservations et privatisations, 5 soirs par semaine.

- CA 2024 de 300.000 €.
- CA 2025 autour de 280.000 €.

Bail jusqu'en 2031.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 560 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.