

Brasserie en plein centre du Pradet (83220)

Annonce C1341676 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Var (83) : Idéalement situé au cœur du Pradet (83220), à deux pas de tous les commerces de proximité et des zones les plus fréquentées de la commune, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie de renom bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Le Pradet, une station balnéaire prisée de la côte varoise, offre un cadre de vie agréable et une activité commerciale dynamique tout au long de l'année.

L'établissement profite ainsi d'une clientèle fidèle locale, complétée par une clientèle saisonnière variée durant la belle saison, garantissant un flux régulier et soutenu.

Le fonds de commerce comprend :

- Une grande terrasse extérieure d'une capacité de plus de 70 couverts, idéale pour les beaux jours.
- Une salle intérieure et une terrasse fermée totalisant environ 50 couverts supplémentaires, permettant d'exploiter le lieu toute l'année dans un confort optimal.
- Une cuisine parfaitement équipée, adaptée à la restauration sur place.

L'établissement se prête également à l'organisation d'événements privés, de repas de groupe ou de soirées à thème, grâce à ses volumes et à sa configuration fonctionnelle.

Un bail commercial stable est en place, et de nombreuses places de stationnement se trouvent à proximité immédiate, un atout rare dans le secteur.

Cet établissement représente une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer une activité à fort potentiel : Bar à ambiance, brasserie, restaurant à thème, ou activité de traiteur événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement attractif.
- Clientèle récurrente.
- Restauration intérieure comme extérieure.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
724 000 € (HT)	773 000 € (HT)	801 000 € (HT)
405 000 € (HT)	400 000 € (HT)	442 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	96 000 € (HT)	96 000 € (HT)
15 000 € (HT)	101 000 € (HT)	66 000 € (HT)

4 € (HT)

5 € (HT)

3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **810 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
- Investisseur.
Type de repreneur recherché : - Brasseur.
- Restaurateur.

Localisation

Localisation : **Le Pradet (83220), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pradet : **11 771 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.