

Brasserie en plein centre du Pradet (83220)

Annonce **C1341676** mise à jour le **08 juin 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur du Pradet (83220).

Idéalement implantée à deux pas des commerces de proximité et dans l'un des secteurs les plus fréquentés de la commune, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale et une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'établissement comprend :

- Une grande terrasse extérieure pouvant accueillir plus de 70 couverts.
- Une salle intérieure ainsi qu'une terrasse fermée totalisant environ 50 couverts supplémentaires.
- Une cuisine entièrement équipée et parfaitement adaptée à une activité de restauration sur place.
- Une configuration idéale permettant également l'organisation d'événements privés, repas de groupe ou soirées à thème.
- Un bail commercial stable en place.
- De nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.
- Atout supplémentaire : Espace PMU intégré, créant une clientèle récurrente et une activité soutenue au quotidien.

Son excellente rentabilité et son fort potentiel en font une opportunité idéale pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant développer une activité prometteuse.

Cet établissement offre de nombreuses possibilités de développement : brasserie, restaurant à thème, bar à ambiance ou encore activité de traiteur événementiel.

Un commerce avec un véritable potentiel de développement dans un secteur dynamique et recherché ?

- Ancien prix : 810 000 €.
- Nouveau prix : 775 000 €.

Et surtout se positionner dès maintenant permet de profiter d'une période clé avant la forte saison, avec une passation facilitée et un accompagnement des dirigeants actuels pendant une période stratégique d'activité.

Une affaire avec un véritable potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement attractif.
- Clientèle récurrente.
- Restauration intérieure comme extérieure.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
724 000 € (HT)	773 000 € (HT)	801 000 € (HT)
405 000 € (HT)	400 000 € (HT)	442 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	96 000 € (HT)	96 000 € (HT)
15 000 € (HT)	101 000 € (HT)	66 000 € (HT)
4 € (HT)	5 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **775 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
- Investisseur.
Type de repreneur recherché : - Brasseur.
- Restaurateur.

Localisation

Localisation : **Le Pradet (83220), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pradet : **11 771 (ville)**

Photos

