

Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Art de la table, Luminaires, Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 117 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341661** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Disponible en location pure, un local commercial situé dans un environnement commerçant haut de gamme.

Local commercial d'environ 60 m2 en rez de chaussée, 15 m2 environ en r+1, ainsi qu'un sous-sol d'environ 42 m2.

Idéal pour un commerce d'équipement de la personne et/ou de la maison.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 396 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% ht du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 57 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.