

## Local commercial pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1341660 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier très recherché, au cœur d'un environnement commerçant et à fort passage piéton.

Le local, parfaitement adapté à une activité de sandwicherie, point chaud sans cuisson sur place, coffee shop ou institut de bien-être, développe une surface d'environ 31 m<sup>2</sup> complétée par une cave en sous-sol offrant un espace de stockage appréciable.

Le local est exploité actuellement sans cuisson sur place, configuration idéale pour des concepts de restauration rapide légère ou d'activités de services.

Un emplacement stratégique dans un secteur à fort passage piéton, bénéficiant d'une clientèle mixte composée de résidents, actifs et touristes, offrant un beau potentiel de chiffre d'affaires.

- Loyer mensuel de 820 € CC.
- Prix de cession, les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 59 960 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Disponibilité : Immédiate.

Dossier complet et visites sur demande.

**Loyer mensuel :** 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.