

Gîte, 1100 m² dans la Drôme (26)

Announce C1341659 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Située au cœur de la Drôme provençale (26), dans un village authentique, à vendre une solide bâisse en pierre du début des années 1900 offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour un projet familial que pour une activité professionnelle ou touristique.

L'ensemble se compose :

- D'un logement principal d'environ 210 m², fonctionnel et agréable à vivre, agrémenté d'une belle terrasse couverte de 40 m².
- D'un gîte indépendant d'environ 160 m², actuellement aménagé pour 14 couchages avec 3 chambres disposant chacune de leur salle de bains et 2 studios, offrant confort et intimité à chacun.
- Les deux habitations profitent de belles prestations complémentaires : Une grande piscine (12x6), une salle de yoga (46 m²), un préau (70 m²), un garage/atelier, 2 belles caves voutées en pierre, ainsi qu'un espace brut de 100 m² à aménager selon les besoins (salle de réception, espace détente, logement supplémentaire, atelier, etc).

Implantée sur un terrain de 2,4 hectares, la propriété bénéficie d'un cadre agréable, d'une vue dégagée et de nombreux espaces extérieurs propices aux loisirs ou à de futurs aménagements paysagers. Un hangar partiellement fermé de 900 m² au total (dont 500 m² clos), situé sur les hauteurs du terrain, complète l'ensemble et offre un atout supplémentaire pour le stockage ou un développement d'activité.

Travaux d'entretien réalisés régulièrement.

Un bien polyvalent, idéal pour une installation familiale avec activité sur place ou pour un projet professionnel à fort potentiel : Développement de l'activité gîtes, réception, lieu de stages, hébergements touristiques, centre de bien-être, etc.

Un lieu plein de charme et de potentiel, où il fait bon vivre et entreprendre.

Une propriété offrant de l'authenticité, la douceur de vie et de multiples possibilités.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **950 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

