

Local d'activité / Entrepôt, 261 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1341658** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une zone artisanale, cet atelier de 261m2, construit en 2017, offre des prestations fonctionnelles et modernes, idéales pour une activité artisanale, industrielle légère ou de stockage. Le bâtiment dispose d'une hauteur sous toiture de 7mètres, permettant une excellente capacité de stockage ou l'installation d'équipements spécifiques. Composition des espaces : Atelier principal de 160m2 Mezzanine sur dalle de 53m2, idéal pour stockage ou extension de bureaux Bureau de 21m2 Cuisine de 17m2 Vestiaires de 10m2 Porte sectionnelle automatique 4 x 4m Porte de service indépendante Extérieurs : Terrain entièrement clos Portail automatique sécurisant l'accès Accès facilité pour véhicules utilitaires et livraisons Bâtiment équipé de la fibre et du 380. Bâtiment récent, bien entretenu, offrant une organisation optimale des espaces et un environnement professionnel de qualité. - Emplacement recherché en zone artisanale - Surface totale : 261m2 - Terrain clos, portail auto. : 578m2 - Prix de vente net vendeur : 250 000 Euros Hors Taxes - Honoraires charge vendeur : 18 000 Euros TTC Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 261 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **268 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

