Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

4 cellules artisanales de 480 m2, Bardos (64520)

Annonce **C1341639** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bardos (64520) : A louer un ensemble neuf composé de 4 cellules artisanales de 120 m2 chacune.

Modularité totale selon les besoins : 120 m2, 240 m2, 360 m2 ou 480 m2.

Disponibilité : Juillet 2026 (chantier en cours).

- Accès véhicules utilitaires aisé.
- Site clos et sécurisé par portail électrique.

Caractéristiques techniques des locaux :
- Surface de 120 m2 par cellule.
- Structure construction neuve.
- Sol : Dallage béton quartz.
- Toiture : Panneaux sandwich isolés.
- Bardage : Panneaux sandwich isolés.
- Cloisonnement : Bardage métallique.

- Accès : 1 porte sectionnelle + 1 porte piétonne.
- Menuiserie : 1 fenêtre vitrage sécurit.
- Électricité : Compteur indépendant - alimentation 380 v.
- Eau arrivée et évacuation + compteur individuel.
- Éclairage : Installé.
- Sanitaires: Inclus.
- Stationnement : 1 place de parking privative par cellule.

Stationnements complémentaires à proximité immédiate

- Loyer mensuel de 900 € HT / HC.
- Les honoraires de 2 160 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bardos : **1 654 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.