

## Bar, PMU, Loto avec terrasse dans une zone populaire,, Vichy (03200)

Annonce C1341638 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ idéalement situé au cœur d'une zone populaire très fréquentée, bénéficiant d'un important flux de passage et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une belle terrasse extérieure ; un véritable atout pour le développement de l'activité et l'accueil de la clientèle aux beaux jours.

Bar en activité, bien tenu, avec potentiel d'évolution et un emplacement recherché.

Le bien comprend également un appartement à l'étage, apportant confort de vie et praticité au quotidien.

Potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le fonds de commerce est non dissociable des murs.

Renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**