

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1341637** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre une brasserie d'angle Licence IV, idéalement située sur axe majeur à très fort passage. Un environnement premium mêlant vie de quartier animée, bureaux et grande surface commerciale ; une adresse stratégique à fort potentiel.

Cuisine ouverte de plain-pied, équipée gaz et extraction 350.

Sous-sol fonctionnel : Chambre froide, espaces de stockage, monte-charge. Salle de 40 couverts et terrasse de 30 places, sur 3 orientations.

Matériel en état neuf.

Un lieu clé en main, pensé pour un véritable professionnel, où la convivialité s'articule autour d'un comptoir Nectoux authentique, véritable pièce maîtresse, offrant de nombreuses perspectives de développement.

Atout rare :

- Un appartement indépendant de 3 pièces - 75 m2 inclus, idéal pour un exploitant ou rendement locatif.

Affaire saine, avec un emplacement N°1, et potentiel immédiat.

Prix de vente (HH) de 300 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.