Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Auberge, Immeuble, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1341635** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Mont-Dore (63240) : A vendre un bar - brasserie - restaurant.

A ce jour, exploité par un couple, accompagné d'un cuisinier, pour la partie "bar-restaurant", + extras en saisons. Jadis, les étages étaient commercialisés en hôtellerie, fermée aujourd'hui.

L'établissement devra faire l'objet de gros travaux d'embellissement et de remise aux normes, etc.

Une grosse partie des rénovations peuvent être financées par des aides régionales, etc.

Le chiffre d'affaires est malgré tout impressionnant.

Affaire à fort potentiel sur un emplacement "prémium".

Les murs sont indissociables pour 328 800 € qui devront être compensés sous forme de loyers.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Affaire à fort potentiel sur un emplacement "premium", dans le massif du Sancy, en Auvergne.
- A ce jour, exploité par un couple, accompagné d'un cuisinier, pour la partie "bar-restaurant", + extras en saisons.

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.