Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau / atelier de 25 m², Guérande (44350)

Annonce **C1341628** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Faubourg Saint-Michel – À deux pas des remparts
Idéalement situé à Guérande, au Faubourg Saint-Michel, à proximité immédiate des remparts, ce bureau et/ou atelier d'environ 25 m² est disponible à la location.
Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble en monopropriété, le local bénéficie d'une bonne visibilité sur une rue passante, offrant un environnement dynamique et accessible.
Surface : environ 25 m²
Usage : bureau / atelier (hors nuisances)
Situation : RDC
Stationnement : facile à proximité
Environnement : proche centre historique
Ce local conviendra parfaitement à une activité professionnelle, artisanale ou créative, recherchant un emplacement central et fonctionnel.
Loyer annuel : 5 400 € HT HC

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**450 €**

Localisation

Localisation : **Guérande, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.