

## Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Le Loroux-Bottreau (44430)

Annonce **C1341627** postée le **30/janvier/2026**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottreau (44430) : A vendre un local d'activité à usage d'investissement, d'une surface d'environ 360 m<sup>2</sup>, édifié sur une parcelle de plus de 2,9 hectares à vocation agricole.

Situé sur le secteur Sud-Est de l'agglomération nantaise, le bien bénéficie d'une implantation sur un axe passant.

Local occupé par une exploitation agricole en place depuis plusieurs années, dans l'attente de la réécriture du bail.

Revenu locatif existant.

Conditions financières détaillées communiquées dans le cadre du dossier.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **166 200 €**

### Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottreau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottreau : **6 734 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**