

## Boulangerie, Pâtisserie, 230 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Tours (37000)

Annonce C1341626 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Située à proximité des commerces, du tramway et des lignes de bus permettant de rejoindre le centre de Tours en moins de 10 minutes, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie disposant d'une surface totale de 157 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec du matériel professionnel. Elle est accompagnée d'un appartement de fonction de 73 m<sup>2</sup> avec un garage, le tout pour un loyer de 2 400 €, charges comprises. Elle bénéficie également de places de parking gratuites à proximité immédiate, sur un axe passant, et dispose d'une clientèle fidèle.

L'établissement est actuellement ouvert du lundi au samedi matin.

Chiffre d'affaires N : 345 445 €.

- Prix de vente de 195 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 750 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € par an.

DPE : E.

**Surface commerciale :** 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 750 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.