Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 45 places avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341621** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar pub avec belle clientèle.

Un bar pub très cocooning disposant de 45 places intérieures et une belle terrasse privée.

Commerce ouvert de 17h à 23h avec 2 jours de fermeture par semaine.

Un loft de 80 m2 est disponible pour le confort.

Appartement sur place.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs de 292 840 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce premièrement (prix de vente de 57200 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**292 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.