

## Bar 45 places avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341621** postée le **30/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar pub avec belle clientèle.

Un bar pub très cocooning disposant de 45 places intérieures et une belle terrasse privée.

Commerce ouvert de 17h à 23h avec 2 jours de fermeture par semaine.

Un loft de 80 m2 est disponible pour le confort.

Appartement sur place.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs de 292 840 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce premièrement (prix de vente de 57200 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 250 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **292 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.