Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, 100 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1341614** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce tabac / loto / PMU (borne).

Ce commerce est devenu le lieu incontournable de passage tant pour la population locale que pour les touristes en saison estivale.

Avec une offre attractive complémentaire dans l'air du temps style coffee shop, épicerie régionale, librairie. Il propose une vingtaine de places assises en intérieur et 50 en terrasse en été et génère un flux constant de clientèle (800 clients / jour en haute saison).

L'affaire est présentée en affaire de direction avec une équipe en place autonome et sérieuse de 3 salariés qui permet au gérant d'allier travail et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 316 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
480 000 €	477 000 €	
€	€	
190 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.