

Tabac, PMU, Loto, Librairie, Epicerie, Salon de thé 20 places avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce C1341614 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce tabac / loto / PMU (borne).

Ce commerce est devenu le lieu incontournable de passage tant pour la population locale que pour les touristes en saison estivale.

Avec une offre attractive complémentaire dans l'air du temps style coffee shop, épicerie régionale, librairie. Il propose une vingtaine de places assises en intérieur et 50 en terrasse en été et génère un flux constant de clientèle (800 clients / jour en haute saison).

L'affaire est présentée en affaire de direction avec une équipe en place autonome et sérieuse de 3 salariés qui permet au gérant d'allier travail et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 316 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	480 000 €
EBC en 2024	190 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.