

## Décoration, 2500 m<sup>2</sup> dans le Haut-Rhin (68)

Annonce C1341612 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de décoration en Alsace.

Entreprise spécialisée dans la décoration et les articles de détail, implantée au cœur d'une zone commerciale active d'une agglomération. L'environnement immédiat regroupe des enseignes complémentaires, favorisant un trafic constant et diversifié tout au long de l'année.

Le magasin dispose d'un vaste espace de vente permettant une mise en valeur optimale des produits, complété par des bureaux fonctionnels et une surface de stockage adaptée aux besoins de l'activité.

L'organisation interne est structurée pour assurer un fonctionnement fluide, avec une équipe en place et des process opérationnels rodés.

Chiffre d'affaires annuel : 1 437 621 euros avec un EBE de 221 753 euros, sur la base d'une activité stable depuis trois exercices.

Prix de cession du fonds : 1 100 000 euros (le stocks est inclus dans le prix de vente à hauteur de 300 000 euros).

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 437 000 €
EBE en 2024	221 000 €
Nb pers. en 2024	10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 100 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>440 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**