

Hôtel restaurant 3* avec spa en Loire Atlantique (44)

Announce **C1341610** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Affaire située dans une petite station balnéaire très prisée par les familles.

L'hôtel (3 étoiles) - restaurant - SPA, bénéficie d'une vue directe sur l'océan et d'un accès direct sur la plage.

Les locaux ont été récemment rénovés et sont au goût du jour (pas de travaux à prévoir).

Clientèle de touristes fidèles et pour la plupart familiale.

Le taux d'occupation oscille entre 60% et 68% et le prix moyen par chambre avoisine les 100 euros.

En 2025, le restaurant a fait en moyenne 36 couverts jours (18 au plus bas / 53 au plus haut) avec un ticket moyen de 52 euros.

L'équipe est complète et stable.

CA HT : 735 keuros / EBER 128 keuros.

L'hôtel a un appartement de fonction.

Atouts : Qualité de l'outil de travail, emplacement.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer annuel : 92 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	735 000 €
EBC en 2025	127 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.