

## Cycles, Moto / scooter, Pièces détachées, Accessoire en Haute-Savoie (74)

Announce **C1341609** postée le **30/janvier/2026**

### Description de l'activité

A vendre un magasin de vente, réparation, entretien, location et montage à la carte de tous types de cycles.

Commerce situé sur un axe très passant, bien situé et très visible, à proximité du lac d'Annecy en Haute-Savoie. Commerces proches, parkings gratuits, arrêts de bus, pistes cyclables. Un large choix de cycles et cycles électriques.

Importante gamme d'accessoires et de pièces détachées.

Beau local de 210 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Logement de fonction.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Loyer annuel : 24 000 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	154 000 €
EBC en 2025	70 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1341609/14.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1341609/14.jpg)

