

Murs commerciaux, 72 m2, Marseille 4ème (13004)

Annonce **C1341608** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre / à louer - Marseille 13004.

Situé en emplacement N°1 bis au cœur d'un secteur dynamique du 4ème arrondissement de Marseille, ce local commercial de plain-pied offre une surface d'environ 35 m2 avec une vitrine de près de 5 mètres linéaires, garantissant une visibilité optimale.

Implanté dans un environnement attractif, il bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces, d'un lycée, d'une université, ainsi que des transports en commun (métro, bus), générateurs de flux constants.

Les murs sont proposés à la vente au prix de 148 500 euros, les honoraires inclus, avec un locataire en place assurant une rentabilité de 7,1 %.

Ce bien constitue un investissement pérenne dans un secteur à forte fréquentation, idéal pour un placement immobilier commercial.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 72 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **144 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **144 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.