

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts près de Cambrai (59400)

Annonce C1341606 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration située sur l'axe de Cambrai - Saint-Quentin.

Restauration traditionnelle relevée par la touche personnelle apportée par le chef qui travaille les produits frais et locaux essentiellement.

Fonctionne sur une base de 8 services par semaine.

Belle capacité intérieure modulable en plusieurs espaces entre 50 et 70 couverts dont une partie pour les groupes. Décoration intérieure soignée.

Affaire proposée pour idéalement un couple de repreneurs avec une bonne expérience en cuisine pour maintenir la fréquentation par une clientèle diversifiée avec un ticket moyen proche de 40 euros.

Activité 2025 avec un CA de 265 keuros HT.

Affaire proposée avec un logement de 2 chambres dans une maison séparée face au restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel :** 23 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	255 000 €
EBE en 2024	39 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**