Magasin de prêt-à-porter homme en centre ville, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1341605** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

CA : 162 keuros - EBER : 41 keuros - Prêt-à-porter homme multimarques - Morbihan (56).

- L'activité : L'activité repose sur un commerce de prêt-à-porter masculin positionné sur une offre multimarques, accessible et adaptée à une clientèle de centre-ville. Le concept est simple et lisible, sans activité annexe, ce qui facilite la transmission et la reprise. Le panier moyen constaté à 57 euros s'inscrit dans les usages locaux et permet de générer un niveau d'activité cohérent avec la zone de chalandise. L'exploitation actuelle est assurée par une seule personne, offrant une organisation fluide et facilement appropriable par un repreneur, notamment dans le cadre d'un premier projet entrepreneurial.
- L'emplacement : Le point de vente bénéficie d'un emplacement de centre-ville identifié comme une rue commerçante N°1, garantissant une visibilité immédiate et un flux naturel de clientèle. La fréquentation repose sur un mix équilibré entre clientèle locale, passage et tourisme, ce qui sécurise l'activité tout au long de l'année. L'environnement commercial est dynamique et participe à l'attractivité globale de l'implantation.

- L'espace commercial : Le local développe une surface de vente de 36 m2 environ, avec des agencements récents et fonctionnels. L'outil de travail est opérationnel et ne nécessite pas d'investissement significatif à court terme.

Le bail commercial 3/6/9, en cours jusqu'en 2027, présente des conditions cohérentes avec la surface et la localisation, contribuant à la maîtrise des charges d'exploitation.

Les plus :
- Emplacement commercial central.
- Concept simple et facilement transmissible.
- Faible structure de coûts et exploitation en solo.

Les axes de développement :
- Optimisation de l'offre produits.
- Développement de la communication digitale.

Surface commerciale : 36 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
162 000 €	150 000 €	
€	€	
40 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**25 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.