

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation en Ardèche (07)

Annonce C1341601 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, loto, presse à fort potentiel en centre-ville piétonnier au cœur de l'Ardèche.

Une affaire de premier plan dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Ce tabac, loto, presse bénéficie d'un emplacement stratégique dans les rues piétonnes et d'un potentiel de développement considérable.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix : Situé en centre-ville, dans les rues piétonnes et à proximité de parking, c'est le lieu de passage pour visiter la ville et son château.
- Surface commerciale optimisée : Un espace de vente de 80 m<sup>2</sup>, lumineux, fonctionnel et récent, complété par une terrasse permettant d'envisager de belles diversifications.
- Diversification existante et à développer : L'activité actuelle peut être enrichie par l'introduction de nouveaux produits, notamment des produits locaux ardéchois, de l'épicerie fine ou encore une offre plus importante de glacier/bar sur la terrasse.
- Fort potentiel de croissance : L'amplitude horaire d'ouverture peut être élargie, notamment en soirée en été et le dimanche après-midi, pour maximiser le chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

- EBE : 140 000 euros.
- Apport conseillé : de 150 000 euros à 200 000 euros.

Idéal pour un couple dynamique : Cette affaire offre une excellente rentabilité et un cadre de vie agréable en Ardèche.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	434 000 €
EBE en 2024	138 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **425 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**