

Loto, PMU, Presse, Tabac, Toulouse (31200)

Annonce C1341596 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto à Toulouse.

Situé dans un secteur dynamique de Toulouse, sur un axe routier fréquenté et à proximité immédiate du centre-ville, ce commerce bénéficie d'un accès facilité par un parking attenant. La visibilité et le flux régulier de passage assurent un trafic constant tout au long de la journée.

L'établissement, entièrement réaménagé récemment, dispose d'un agencement moderne et fonctionnel.

Équipements complets : Système de vidéosurveillance, alarme, rideau métallique, fumigène, bouton panique, climatisation.

L'activité est organisée pour un fonctionnement fluide, adaptée à une gestion par un couple ou une petite équipe.

La clientèle est composée d'habitues et de passage, assurant une régularité de fréquentation.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 392 637 euros.
- Commission tabac : 126000 euros.
- EBE : 167 409 euros.

Prix du fonds de commerce : 770 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 16 668 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	392 000 €
EBC en 2024	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **195 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.