

Local commercial de 148 m2, Ville-la-Grand (74100)

Annonce **C1341595** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer 148 m2 environ - Ville-la-Grand.

Local commercial de 148 m2 environ de plain-pied. Emplacement N°1 à proximité d'une gare et juste en face d'un arrêt de bus. Bonne visibilité et accessibilité optimale, avec un parking à proximité immédiate.

Environnement dynamique : Pharmacie, salle de sport et autres commerces de proximité.

Caractéristiques :

- Surface : 148 m2 environ de plain-pied.
- Accès PMR.
- Coin cuisine et point d'eau avec douche.
- Localisation stratégique : Gare, bus, parking - environnement commerçant.
- Pas de reprise.
- Loyer : 2 300 euros HT / mois.
- Charges : 50 euros HT / mois.
- Bail commercial 3/6/9.
- Activités autorisées : Nombreuses activités de services ou commerces (hors activités de bouche et lieux de culte).

Le local est idéal pour développer une activité nécessitant visibilité, accessibilité et proximité des transports.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ville-la-Grand : **7 801 (sos villages)**

Photos

