Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant au cœur de ville en Charente Maritime (17)

Annonce **C1341594** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel restaurant de charme situé dans un cadre historique au cœur d'une grande ville de Charente-Maritime.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une forte fréquentation, tant pour son activité hôtelière que pour son restaurant réputé.

Caractéristiques de l'établissement :

- Hôtel : Moins de 10 chambres confortables et bien équipées, avec un agencement soigné et une atmosphère accueillante.
- Restaurant : Capacité de 35 couverts à l'intérieur et 35 en terrasse, offrant une belle expérience culinaire avec une cuisine raffinée et un cadre chaleureux.
- Équipe en place : Personnel compétent et stable, garantissant une gestion efficace et une continuité du service de qualité.
- Chiffre d'affaires : supérieur à 500 000 euros.

Atouts de l'établissement :

- Emplacement idéal : Situé dans un quartier historique, à proximité des principaux axes touristiques et commerciaux.
- Clientèle fidélisée : Une réputation bien établie auprès des locaux et des touristes.
- Potentiel de développement : L'activité est stable, mais l'établissement dispose de nombreux leviers pour croître encore davantage (événements, développements de nouvelles offres, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 €
EBE en 2024	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**405 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**142 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.