

Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, 37 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1341592** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de tabac, loto, loterie, cave à cigares et cigarettes électroniques, implanté au cœur d'une petite ville en développement du sud-gironde. Emplacement stratégique au cœur d'un secteur commerçant actif, avec de nombreux commerces de proximité, services et établissements générant un trafic constant.

La clientèle locale fidèle et le flux régulier de passage, renforcent la stabilité de l'activité tout au long de l'année.

La visibilité est optimale grâce à une façade bien positionnée et à un environnement urbain attractif.

Le local commercial a été entièrement rénové en 2022, offrant un espace de vente moderne et fonctionnel. L'agencement a été pensé pour optimiser la circulation et la présentation des produits, avec des zones dédiées aux différentes activités : Tabac, jeux, cave à cigares et espace cigarettes électroniques.

L'équipement comprend une caisse Strator performante et un dispositif complet de sécurité : 4 caméras de surveillance, sirène et diffuseur de brouillard.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide, adaptée à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans des conditions optimales.

Chiffres clés :

-
- Commissions de 141 222 euros dont 88 826 euros de commissions tabac nettes.
-
- Ces données traduisent une activité pérenne, avec un potentiel de développement selon la stratégie du futur exploitant.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 13 830 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
234 000 €	226 000 €	
€	€	
126 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.