

Local commercial de 71 m2 pour différentes activités, Montfavet (84140)

Annonce **C1341585** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Montfavet (84140) : A vendre un local commercial de 71 m2 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une grande vitrine de 5 m x 2,20 m.

Le local se compose de :

- Une pièce principale de 21 m2, parfaite pour l'accueil de la clientèle.
- 4 autres pièces de 7,43 m2, 7,45 m2, 7,89 m2 et 10,21 m2.
- Cloisons entièrement amovibles, permettant une configuration sur mesure selon l'activité.

Caractéristiques techniques :

- Chauffage par radiateurs électriques.
- Local fonctionnel et modulable.
- Parking à proximité immédiate.

Informations financières :

- Prix de vente FAI : 167 400 €.
- Taxe foncière : 1 400 € / an.
- Charges de copropriété : 116 € / an.

Idéal pour : Professions libérales, bureaux, commerce de proximité, services, esthétique, médical ou paramédical.

Local disponible maintenant.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Prix : **167 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

