

Local commercial toutes activités sauf restauration , 500 m2 dans un quartier commerçant et dynamique,, Mont-de-Marsan (40000)

Annnonce **C1341584** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A louer un local d'activité de 500 m2 situé dans un quartier commerçant et très dynamique, offrant un emplacement idéal pour développer une activité dans un environnement très fréquenté et attractif.

Disponible immédiatement, le local offre une flexibilité totale et s'adapte à toutes les activités, sauf la restauration.

La configuration moderne et bien pensée permet de l'utiliser pour des bureaux, du stockage, un showroom ou tout autre projet professionnel. Il est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année pour le repreneur et les collaborateurs.

Le local bénéficie d'une belle visibilité depuis la rue, un atout majeur pour renforcer l'image et attirer les clients. De plus, des places de parking en extérieur sont disponibles, offrant une grande praticité et un accès facile pour vos clients et collaborateurs.

Le loyer de 3 900 € HT par mois est très attractif pour un local de cette taille et de cette qualité, offrant un excellent rapport qualité-prix et une opportunité pour tout entrepreneur ou société souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 7 800 € HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 mois de loyer HT, soit 7 800 € HT.

Le local représente une opportunité sur le marché : Grande surface, emplacement stratégique, visibilité maximale et polyvalence totale.

Le bien répond à toutes les attentes pour développer une entreprise, installer des bureaux fonctionnels ou bénéficier d'un espace de stockage et d'activité polyvalent.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **10 €**

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.