

Local d'activité de 120 m2 dans une zone d'activité,, Téthieu (40990)

Annonce **C1341583** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes - Téthieu (40990) : A louer un local d'activité de 120 m2 situé au cœur d'une zone d'activités complète, dynamique et recherchée, offrant un cadre idéal pour le développement d'une activité professionnelle.

Le bien constitue une opportunité pour les auto-entrepreneurs, artisans, professions libérales ou entreprises en création ou en développement.

La surface fonctionnelle permet de nombreux usages tels que bureaux, stockage, activité artisanale, logistique légère ou toute autre activité professionnelle.

Le local est en bon état général et permet une installation immédiate, sans travaux à prévoir. Il bénéficie d'une belle visibilité au sein de la zone, un véritable atout pour renforcer votre image et attirer la clientèle. L'accessibilité est facilitée par la présence de stationnements à proximité, apportant un réel confort au quotidien.

Proposé à un loyer particulièrement attractif, le local représente une solution idéale pour maîtriser vos charges tout en profitant d'un emplacement stratégique et porteur.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 890 € HT.
- Les frais d'agence : 1 780 € HT.

Un local polyvalent, visible et immédiatement disponible, réunissant tous les critères pour lancer ou développer votre activité dans les meilleures conditions.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Téthieu (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Téthieu : **850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.