Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 440 m2 proche des commodités,, Mutzig (67190)

Annonce **C1341579** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Bas-rhin (67) : Situé dans la charmante commune de Mutzig (67190), à 20 min de Strasbourg, 5 min de Molsheim et 10 min d'Obernai, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique. Mutzig, est une ville dynamique et prisée pour son attractivité commerciale, offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle prospère. Proche des commodités et facile d'accès, cet emplacement constitue une opportunité pour investir dans un environnement en pleine croissance.

Le local commercial de 440 m2, construit en 1991, se compose d'une surface commerciale de plus 300 m2, 1 bureau, 1 labo, 1 espace sanitaire, 1 réserve de 38 m2 et 2 chambres froides. Doté de nombreuses places de parking, il dispose d'un espace de déchargement des livraisons à l'arrière du magasin avec une grande porte d'accès à la réserve. Anciennement un commerce de primeurs, le bien polyvalent convient à tout type d'activité commerciale, offrant une belle surface de vitrines pour attirer la clientèle.

Une opportunité dans une zone commerciale en plein essor.

Le bien pourrait facilement être séparé en deux locaux grâce à ses deux entrées et ainsi constituer un investissement foncier ou locatif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 577 500 € HT + 5 500 € TVA, soit 583 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 550 000 € HT + 0 € TVA, soit 550 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 27 500 € HT + 5 500 € TVA, soit 33 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 403 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **577 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mutzig (67190), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mutzig : **5 826 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341579/16.jpg