

Local d'activité de 374 m2 dans une zone industrielle,, Caudan (56850)

Annonce **C1341577** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Caudan (56850) : A vendre un local d'activité neuf situé dans une zone industrielle, dans un environnement professionnel dynamique et structuré.

La cellule, intégrée à un ensemble immobilier récent, offre une surface fonctionnelle avec un espace principal et une mezzanine, adaptée aux besoins d'activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Livré brut de béton avec les fluides en attente, le bien laisse une totale liberté d'aménagement. Les huisseries sont posées et le local est équipé d'une porte sectionnelle.

Les frais de notaire réduits.

Les atouts du bien :

- Local d'activité neuf.
 - Une zone d'activités recherchée.
 - Une surface avec mezzanine.
 - Porte sectionnelle.
 - Les frais de notaire réduits.
- Prix de vente de 475 000 € HT.
- Les honoraires d'agence de 33 250 € HT.

Surface commerciale : 374 m²

Surface totale : 374 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **475 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **443 925 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.