

Bureaux / Locaux professionnels, 389 m², Cancale (35260)

Annonce C1341576 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

À Cancale, au sein d'un programme neuf, découvrez ce plateau de bureaux d'environ 389,40m² en R+1, implanté sur un axe à fort passage. Son positionnement à proximité immédiate de commerces et des transports en commun en fait une adresse fonctionnelle et facilement accessible pour une activité professionnelle. Le plateau est proposé livré aménagé, non cloisonné et climatisé, permettant une organisation intérieure flexible. Il bénéficie également de places de stationnement dédiées, un atout appréciable pour la clientèle comme pour les collaborateurs. Les + du bien :- Programme neuf- Emplacement sur axe fréquenté- Environnement commerçant- Surface d'environ 389m² divisibles- Stationnement privatif- Transports en commun prochesPour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent MENUET. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location d'un LOCAL COMMERCIAL à Cancale.

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 984 400 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 920 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.