

Restaurant 70 couverts avec terrasse en centre ville, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1341574** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un restaurant de restauration traditionnelle, exploité avec succès, situé en centre-ville d'une commune dynamique des Bouches-du-Rhône (13).

L'établissement bénéficie d'un cadre très recherché, avec un jardin clos, arboré et totalement isolé, offrant une atmosphère de charme et de tranquillité en cœur de ville.

L'affaire possède une capacité 70 places assises en intérieur et une centaine en extérieur, dans le jardin.

Les atouts :

- Grande capacité d'accueil.
- Clientèle fidèle et qualitative.
- Exploitation saine, sans dépendance à un concept éphémère.
- Affaire clé en main.

Convient à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant développer un établissement premium.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 254 m²

Loyer annuel : 18 396 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	812 000 €
EBE en 2025	131 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **492 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.