

Prêt-à-porter hommes - femmes dans une zone touristique du Var (83)

Annonce **C1341573** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

En cœur de centre-ville du Var (83), à vendre une belle boutique vintage de prêt-à-porter hommes/femmes située dans une rue semi-piétonne et en pleine requalification.

Affaire en angle de 110 m2 avec 3 vitrines de 5 m de longueur chacune. Parquet au sol et couleurs chaudes. Un endroit avec les vieilles arches et colonnades.

Les murs sont également à vendre et représente une surface totale de plus de 230 m2. Les réserves sont au premier étage qui peut-être transformé en deux appartements distincts.

Effectif total : 4.

Clientèle de qualité de 25 à 60 ans.

Beau ticket moyen de 90 €.

Les murs sont entretenus et les travaux de normes ont été réalisés.

Loyers à percevoir à terme de 42 000 € / an.

Idéal pour une implantation d'enseigne.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	516 000 €
EBE en 2024	76 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 081 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.