Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2 en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1341572** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux - local de services de 112 m2 en pied d'immeuble.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, le local professionnel de 112 m2 en pied d'immeuble bénéficie d'une belle visibilité grâce à la vitrine sur un axe principal très passant.

Une opportunité pour toute activité de bureaux, services, professions libérales ou tertiaires.

Description du local :
Le bien se compose de deux niveaux :
- Rez-de-chaussée de 74 m2 : Accueil clients, trois bureaux indépendants, une pièce technique, sanitaires.
- Revêtements : Sol PVC et moquette.
- 1er étage : Un box de phoning, une salle de réunion, sol moquette.

Les atouts du bien :
- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Arrêt de bus et parking public à proximité immédiate, proche de toutes commodités : Commerces, services, restaurants.
- Local professionnel lumineux avec vitrine.
- 3 places de parking privatives à l'arrière du local.

Destination idéale :
- Bureaux d'entreprise.
- Cabinet de conseil.
- Activités de services.
- Professions libérales.

Le local de bureaux offre un cadre fonctionnel, accessible et valorisant pour une activité professionnelle.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Prix :	**222 220 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.