

Restaurant 120 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Sainte-Rose (97439)

Annonce C1341569 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Rose (97439) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à forte notoriété sur un axe très passant.

Un fonds de commerce fonctionnel dès la reprise ou un emplacement stratégique pour développer une activité dans la restauration.

Le restaurant, connu pour ses soirées à thème et son ambiance chaleureuse, est idéalement situé sur une route nationale, un axe très fréquenté de Sainte-Rose, menant aux principaux sentiers et spots du volcan.

Les atouts majeurs :

- Un emplacement stratégique sur un axe à fort passage, fréquenté toute l'année par les locaux et les touristes.
- Visibilité optimale et excellent potentiel de fréquentation.
- Grande capacité d'accueil : plus de 120 couverts répartis entre une salle conviviale et de belles terrasses arborées.
- Cuisine professionnelle et fonctionnelle : entièrement équipée et rénovée.
- Conçue pour une prise en main immédiate de l'activité.
- Conforme aux normes ERP.
- L'établissement répond aux normes en vigueur pour l'accueil du public, garantissant une exploitation en toute sérénité.
- Accessibilité optimale parking à disposition, un véritable atout pour la clientèle.

Un outil de travail rentable et reconnu bonne réputation locale une clientèle fidèle et un bouche-à-oreille très positif dans la région.

Un nom bien implanté dans le paysage local.

Un environnement en plein développement ville dynamique de plus de 6 400 habitants (insee), avec des projets immobiliers à proximité. Un quartier en mutation, prometteur pour l'avenir.

Un bel établissement prêt à l'emploi, dans une zone attractive et en pleine croissance.

Une opportunité de démarrer ou développer une activité de restauration dans un cadre professionnel et agréable.

Conditions de reprise :

- Des informations détaillées seront communiquées aux personnes sur présentation d'un dossier solide et après un échange téléphonique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Rose (97439), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Rose : **7 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.