

## Local commercial de 740 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle et commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce C1341567 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Charente - Châteaubernard (16100) : Dans une zone industrielle et commerciale, à louer un local commercial comprenant un accueil, une salle d'exposition avec vitrine, un atelier, un espace de stockage et ensemble de bureau au rez de chaussée et à l'étage. Également, un ensemble de 3 parkings goudronnés, parking poids lourds pour déchargement, parking frontal pour la clientèle et un parking sécurisé avec fermeture portail roulant métallique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4080,00 €.

**Surface commerciale** : 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châteaubernard : **3 780 ( sos villages )**

### Photos

---



