

Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 52 m2 dans une zone touristique, proche de Tours (37000)

Annonce **C1341566** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé en cœur de ville historique de la vallée de la Loire, à 30 minutes de Tours Ouest, sur le circuit touristique des châteaux de la vallée de la Loire.

Un local de 50 m2 avec 3 cabines avec point d'eau, VMC, douche en accès pour 2 cabines. Espace accueil/vente de produits cosmétiques possédant une belle visibilité avec 8 mètres linéaires de vitrine.

- Dernier CA connu de 61 k€.
- EBER (revenu dirigeant inclus environ 18 k€).
- Bail commercial de 9 ans à renouveler en novembre 2029.
- Tous commerces possibles sauf bar restauration.

Un emplacement dans une rue numéro 1 d'une ville de 4500 habitants, avec une zone de chalandise de 20 000 habitants, plus passage touristique d'avril à octobre. Commerces de proximité dans la rue, banques, restaurants, prêt-à-porter, caves à vins, écoles, collèges, gare SNCF de Saumur / Tours à 500 mètres, marché hebdomadaire et animations, festivités de rue en saison estivale.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 610 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.