

Local d'activité de 282 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1341565** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Avit (40090), en zone artisanale, à la vente un local d'activités d'environ 282 m2.

Le local est composé d'un bureau, d'un espace ouvert à usage d'atelier, d'un wc avec lavabo et d'une partie dépôt avec mezzanine pour partie de 156 m2 avec volet roulant électrique et porte palière. L'ensemble bénéficie d'une surface extérieure de 1503 m2 clôturée avec portail. L'accès vers la sortie d'autoroute est proche (à 10 minutes). Parking privatif clôturé.

Idéal pour stockage ou activité artisanale.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 160 000 € hors les droits et honoraires du mandataire compris.
- Les honoraires du cabinet inclus dans le prix de vente.

Surface commerciale : 282 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos



