Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant d'environ 4 chambres avec piscine et salle de séminaire, Forcalquier (04300)

Annonce **C1341564** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Forcalquier (04300) : A vendre les murs et le fonds d'un domaine à vocation événementiel.

L'activité première de ce domaine est la réception de luxe dans un cadre de charme, face à un beau village perché du grand Luberon.

Le domaine de 3 hectares, exploité aujourd'hui pour la réception d'hôtes, a pour ambition de développer son activité existante dans le secteur de l'événementiel ; mariage, accueil de groupes, séminaires professionnels ; et de devenir une référence sur le secteur géographique.

La propriété accueille déjà des hôtes dans 4 chambres, mêlant architecture classique et design contemporain, en leur offrant également la possibilité de refaire le monde autour d'un verre dans le beau bar à vins/lounge et sa terrasse agrémentée d'une belle piscine. Pour les événements de groupe, le bar et sa terrasse offre un bel espace pour cocktail qui devient piste de dance après le repas. Une tente nomade de 200 m2 accueille les invités pour le repas devant la piscine ; le tout agrémenté par une vue splendide sur le village, digne d'une carte postale.

Un plan de développement prévoit, en deux phases, la métamorphose du domaine en un lieu unique de réception qui pourra satisfaire la forte demande sur le secteur tout en étant un exemple régional de développement durable répondant aux aspirations des clients.

- La phase 1 prévoit la réhabilitation d'un bâtiment de 283 m2 pour en faire la plus grande salle de réception de la région, avec 42 couchages et une salle pour traiteur. Le tout, avec une architecture à l'ancienne baignée de lumière naturelle, intégré et respectueux de l'environnement et des structures existants.

- La phase 2 permettra la réhabilitation d'un second bâtiment pour la création d 48 couchages supplémentaires et la création d'un espace « glamping » composé de 12 tentes nomades meublées pour 4 personnes.

Le domaine pourra ainsi accueillir jusqu'à 120 invités avec couchage et son chiffre d'affaires passera de 100 k€ à 550 k€ / an en 3 ans.

Le domaine possède également :
- Un appartement spacieux de 85 m2 pour les propriétaires des lieux.
- Un studio de 21 m2 pour l'hébergement (employés, etc).
- Un héliport.
- Un restaurant réputé sous bail commercial, disposant d'une entrée et de parkings indépendants du restant de la bâtisse existante.

La localisation offre de nombreuses possibilités d'activités : Randonnées, vélo, golf, promenades à cheval, escapades sur les marchés provençaux, visites des magnifiques villages du Luberon tels que Gordes, Lourmarin, Bonnieux, Lacoste, Roussillon, Oppedette, etc, et découverte de la montagne de Lure et d'un parc.

Un beau domaine à développer pour un faire un lieu de réception et d'accueil d'exception dans le Luberon pour ceux ou celles qui sont développeurs dans l'âme et amoureux des lieux de réception.

Des documents confidentiels pourront être transmis sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 561 m²

Surface totale : 561 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 664 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Forcalquier (04300), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Forcalquier : **4 722 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



