

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une ville animée,, Quimper (29000)

Annonce **C1341560** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : Au cœur d'une ville portuaire bien connue et animée toute l'année, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de type traditionnel, bien connu des locaux et bénéficiant de l'afflux touristique en saison et pendant les vacances scolaires.

Configuration actuelle d'environ 45 couverts qui peut être augmentée avec une terrasse, le tout sur environ 100 m2. Licence IV.

L'outil de travail est en très bon état, beaucoup de cachet et décoration soignée, matériel de cuisine opérationnel, tout est aux normes en vigueur y compris PMR.

Actuellement, seulement 5 services le midi et 5 le soir, sans compter 7 à 8 semaines de fermeture annuelle.

Pas de salariés à reprendre si souhaité.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 k€ à développer en augmentant le nombre de services, la clientèle est là et toute l'année.

Très bonne rentabilité.

Toute autre type de restauration est aussi envisageable (pizzeria, crêperie, spécialités étrangères, etc).

Le plus : Un appartement de fonction d'environ 85 m2 sur 2 niveaux au dessus du restaurant, composé notamment d'un grand séjour cuisine et 2 chambres.

Bail renouvelé en 2025 et possibilité d'acquérir les murs.

Loyer raisonnable pour le restaurant et l'appartement.

Affaire pour la saison 2026.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **152 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341560/38.jpg