Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1341556** postée le **30/janvier/2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un ensemble immobilier à usage d'hôtellerie et de restauration, composé d'un hôtel d'environ vingt chambres avec espaces communs, terrasse et stationnement, ainsi que d'un restaurant indépendant communicant avec l'hôtel, comprenant salle de restauration, cuisine professionnelle et locaux techniques.

L'actif est implanté à Toulouse, sur une parcelle d'environ 1 600 m2, dans un environnement commercial structuré, bénéficiant d'un tissu économique actif et d'une clientèle diversifiée.

Situation locative sécurisée par baux commerciaux, générant un revenu locatif régulier.

Bâtiment entretenu, ayant fait l'objet de travaux de rénovation et d'amélioration progressive. Restaurant équipé avec extraction, terrasse et stationnement. Accessibilité et conformité réglementaire adaptées à l'exploitation hôtelière et CHR.

Actif offrant un couple rendement et sécurité locative, avec potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Pour des investisseurs :
- Rendement locatif proche de 8 % hors frais.
- Positionnant de cet actif comme une opportunité attractive pour un investisseur patrimonial ou un acquéreur exploitant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,06% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Fiche de confidentialité et justificatif à prévoir avant visite.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale :** 483 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **860 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**