

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, la campagne,, Saint-Souplet (59360)

Annonce **C1341555** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Nord - Saint-Souplet (59360) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-- pâtisserie de campagne reconnue, avec une clientèle fidèle et un fort ancrage local.

Exploitée depuis de nombreuses années par un couple de gérants, cette boulangerie bénéficie d'une excellente réputation sur le secteur.

L'activité repose en grande partie sur des tournées de livraison de pain, assurées actuellement sur le Cateau-Cambrésis et plusieurs villages environnants, à l'aide de deux fourgons.

Un service essentiel et très apprécié des villageois, avec de nombreuses demandes de nouveaux villages, offrant un potentiel réel de développement du chiffre d'affaires.

La boulangerie n'est pas située en centre-ville, mais fonctionne principalement avec sa clientèle d'habituels et les tournées. Elle dispose d'un grand parking, facilitant l'accès pour la clientèle et les livraisons.

Le fonds développe un chiffre d'affaires de 235 000 € pour un EBE d'environ 40 000 €, avec des bases saines et une activité régulière.

L'affaire comprend également une habitation attenante de 3 chambres, avec jardin et garage, un véritable confort de vie pour un couple exploitant.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie, stabilité et potentiel de croissance.

Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	235 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **118 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Souplet (59360), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Souplet : **1 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.