

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce C1341551 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Droit au bail de ce bar bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de la zone commerciale et artisanale de Quetigny.

Opportunité rare.

Établissement rénové.

Pas de concurrence directe.

Sanitaire aux normes.

Fort potentiel de flux de clientèle.

Proximité des arrêts de Tram et de bus.

Bar attrayant de 180 m² de surface commerciale pouvant accueillir des orchestres grâce à sa scène, et disposant de tout le matériel sono nécessaire.

Grande terrasse de 75 m² (sans droits à payer).

- Emplacement de choix,

Très belle visibilité,

- Établissement climatisé,

- Stationnement facile et gratuit à proximité,

- Réfection totale faite durant le premier semestre 2025

- Loyer attractif : 2 000 €/mois.

- Location achat licence IV 266,67 euros HT (appartiendra à l'établissement au bout de 5 ans).

- Partie technique de 150M2 (Bureau / réserves / vestiaires du personnel).

- Commerce clés en main.

Nombreux centres d'intérêts et grandes enseignes très proches.

Restaurants bien connus en place de chaque côté de ce bar.

Cession du droit au bail à 135.000 €, honoraires inclus de 10.000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 125.000 euros net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.