Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activités indépendant de 2 268 m2 divisible, 1000 m2, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1341549** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, bâtiment d'activités indépendant de 2 268 m2 divisible à 1000 m2, situé à Portet-sur-Garonne, au cœur d'une zone dynamique à proximité immédiate de la zone commerciale Carrefour.

Ce bâtiment est implanté sur une parcelle de 5 250m2 entièrement clôturée, sécurisée par un portail et desservie par une voie privative.

Les points forts : Emplacement stratégique : Accès direct RN20, A64 et Rocade Ouest (sortie 37).

Bus au pied du bâtiment et Aéroport Toulouse-Blagnac à 15min.

Performance énergétique : Équipé d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation (incluse dans le prix).

Accessibilité : Site accessible aux gros porteurs (voirie lourde) avec 8 portes sectionnelles (3,5 x 4,5m).

Stationnement : 34 places de parking privatives.

Caractéristiques techniques : Surface totale : 2 097m2 au sol + 171,4m2 de mezzanine/rochelle (aménageable en bureaux ou stockage).

Hauteur libre : 6mètres.

Résistance au sol : 3,5 t/m2 (RDC) et 350 kg/m2 (mezzanine).

Construction : Bardage double peau (excellente isolation), sol en béton lissé.

Conditions financières : Prix net vendeur : 3 650 600 euros HT.

Prix honoraires inclus : 3 796 259 euros HT (honoraires de 3,99 % HT inclus).

Le prix inclut les 34 places de parking et l'installation photovoltaïque.

Surface commerciale : 2 097 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 796 258 €**

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.