

## Bâtiment d'activités indépendant de 2 268 m<sup>2</sup> divisible, 1000 m<sup>2</sup>, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1341549 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A vendre, bâtiment d'activités indépendant de 2 268 m<sup>2</sup> divisible à 1000 m<sup>2</sup>, situé à Portet-sur-Garonne, au cœur d'une zone dynamique à proximité immédiate de la zone commerciale Carrefour.

Ce bâtiment est implanté sur une parcelle de 5 250m<sup>2</sup> entièrement clôturée, sécurisée par un portail et desservie par une voie privative.

Les points forts : Emplacement stratégique : Accès direct RN20, A64 et Rocade Ouest (sortie 37).

Bus au pied du bâtiment et Aéroport Toulouse-Blagnac à 15min.

Performance énergétique : Équipé d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation (inclus dans le prix).

Accessibilité : Site accessible aux gros porteurs (voirie lourde) avec 8 portes sectionnelles (3,5 x 4,5m).

Stationnement : 34 places de parking privatives.

Caractéristiques techniques : Surface totale : 2 097m<sup>2</sup> au sol + 171,4m<sup>2</sup> de mezzanine/rochelle (aménageable en bureaux ou stockage).

Hauteur libre : 6mètres.

Résistance au sol : 3,5 t/m<sup>2</sup> (RDC) et 350 kg/m<sup>2</sup> (mezzanine).

Construction : Bardage double peau (excellente isolation), sol en béton lissé.

Conditions financières : Prix net vendeur : 3 650 600 euros HT.

Prix honoraires inclus : 3 796 259 euros HT (honoraires de 3,99 % HT inclus).

Le prix inclut les 34 places de parking et l'installation photovoltaïque.

**Surface commerciale :** 2 097 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 796 258 €**

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**